

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder; Mevr. R. Biesbroek, wethouder; Mevr. E. Koek, wethouder
<b>Afwezig</b>	
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-22-272059 - 579389
<b>Onderwerp</b>	Verrekening neveninkomsten politieke ambtsdragers 2021
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester
<b>Afdeling</b>	TM Personeel en Organisatie
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	1. Geen verrekening te laten plaatsvinden van eventuele neveninkomsten van alle leden van het college van Teylingen over het jaar 2021.
<b>Samenvatting</b>	In de Gemeentewet is de plicht tot het verrekenen van neveninkomsten van actief dienende, voltijds politieke ambtsdragers opgenomen. De manier waarop de gegevens over neveninkomsten worden verstrekt door de ambtsdragers, is geregeld in het op hen van toepassing zijnde rechtspositiebesluit. Het college heeft besloten geen verrekening te laten plaatsvinden, omdat de neveninkomsten onder de door het ministerie van BZK bepaalde drempelwaarde blijven.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-22-272036 - 579323
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 13 september 2022
<b>Portefeuillehouder</b>	
<b>Afdeling</b>	TM Bestuur en Management Ondersteuning
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 13 september 2022 vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-21-164302 - 578008
<b>Onderwerp</b>	(T) Adviezen diverse portefeuillehoudersoverleggen 21 september 2022 Holland Rijnland
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. E. Koek, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Juridische Zaken
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	Kennis te nemen van de adviezen (bijlage 2) over de onderstaande portefeuillehoudersoverleggen van 21 september 2022 van Holland Rijnland:  1. PHO Jeugd 21 september 2022 3. PHO Maatschappij 21 september 2022 4. PHO Bestuur en Middelen 21 september 2022 (enige agendapunt de Tussentijdse rapportage 2022, bijlage 3)
<b>Samenvatting</b>	Op 21 september 2022 vinden er de onderstaande portefeuillehoudersoverleggen plaats van Holland Rijnland:  1. PHO Jeugd 21 september 2022 2. PHO Maatschappij 21 september 2022

3. PHO Bestuur en Middelen 21 september 2022 (enige agendapunt de Tussentijdse rapportage 2022, bijlage 3)

Op de agenda's staan verschillende onderwerpen zoals: de tussentijdse rapportage 2022 Holland Rijnland, begroting organisatiekosten Service organisatie Zorg 2023, toetreding gemeente Voorschoten, indexatie programmabegroting Jeugdhulp 2023, introductie Regionaal Bureau Leerplicht, Beter Thuis met Dementie, Rapport Op en afbouw regionale maatschappelijke zorg, startfoto 2022 en financiering doordecentralisatie Maatschappelijke Zorg Holland Rijnland per 1 januari 2023.  
Het college neemt kennis van de uitgebrachte adviezen over de agendapunten van dit portefeuillehoudersoverleg.

**Besluit** Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-22-264497 - 577981

**Onderwerp** Afhandeling motie Lokaal Maatwerk in Nieuw Boekhorst

**Portefeuillehouder** Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

**Afdeling** TM Beleid en Advies

**Het College van burgemeester en wethouders besluit** 1. De bijgevoegde raadsbrief 'Afhandeling motie Bouwproject Nieuw Boekhorst: sociale huurwoningen primair toewijzen aan inwoners van Teylingen' vast te stellen.

**Samenvatting** De gemeenteraad heeft op 30 juni 2022 bij het vaststellen van de gebiedsvisie van het project Nieuw Boekhorst een motie aangenomen over het onderwerp 'Bouwproject Nieuw Boekhorst: sociale huurwoningen primair toewijzen aan inwoners van Teylingen'. Hierin heeft de raad gevraagd dat het college zich ten uiterste inspant om maximaal gebruik te maken van de mogelijkheden conform de artikelen 13 en 15 van de regionale huisvestingsverordening om de nieuw te bouwen sociale huurwoningen in Nieuw Boekhorst in eerste instantie aan inwoners van Teylingen aan te bieden. Met dit voorstel zorgt het college ervoor dat de raad is geïnformeerd over de afhandeling van deze motie. Het college besluit de raadsbrief 'Afhandeling motie Bouwproject Nieuw Boekhorst: sociale huurwoningen primair toewijzen aan inwoners van Teylingen' vast te stellen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-22-269858 - 576455

**Onderwerp** Beantwoording Schriftelijke vragen Lijst Schenk inzake de SDG's

**Portefeuillehouder** Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder

**Afdeling** TM Beleid en Advies

**Het College van burgemeester en wethouders besluit** de beantwoording van de Schriftelijke Vragen van Lijst Schenk d.d. 30 augustus 2022 over de Sustainable Development Goals (SDG's) vast te stellen.

**Samenvatting** Op 30 augustus heeft Lijst Schenk een aantal vragen gesteld over de Sustainable Development Goals en de wijze waarop de gemeente daarmee werkt. Teylingen is in 2020 Global Goals gemeente geworden en onderschrijft daarmee deze doelstellingen. Het Plan Duurzame Ontwikkeling Teylingen 2020-2024, dat in 2020 door de raad is goedgekeurd, maakt ook gebruik van deze doelstellingen. In de beantwoording van de vragen licht het college toe waarom Teylingen in 2020 Global Goals gemeente geworden is, naar aanleiding van een burgerinitiatief. Het college heeft besloten de beantwoording van de vragen vast te stellen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-22-270228 - 576428

**Onderwerp** Gewijzigd vaststellen bestemmingsplan Recreatiepark Watertuin 1e herziening

**Portefeuillehouder** Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

**Afdeling** TM Planvorming

**Het College van burgemeester en wethouders besluit** Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:

1. Het bestemmingsplan 'Recreatiepark Watertuin 1e herziening' met digitale planidentificatiecode NL.IMRO.1525.BP2021TEY01061-VA02 gewijzigd vast te stellen t.o.v. het op 8 juli 2021 door de raad

- vastgestelde bestemmingsplan 'Recreatiepark 1e herziening' met digitale planidentificatiecode NL.IMRO.1525.BP2021TEY01061-VA01 .
2. Geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen.

**Samenvatting**

Het recreatiepark Watertuin ligt in het buitengebied van Warmond. Voor dit recreatiepark heeft de raad van de gemeente Teylingen op 8 juli 2021 het bestemmingsplan 'Recreatiepark Watertuin 1e herziening' vastgesteld. De 1e herziening heeft betrekking op een gedeelte van de groenstrook achter en naast het perceel Watertuin 27, het schrappen van een bouwregel over bijgebouwen en op het bestemmen van het perceel Watertuin 2 als (burger)woning. Tegen de vastgestelde 1e herziening is vervolgens beroep aangetekend. Op 17 augustus 2022 heeft de Raad van State tussenuitspraak gedaan over het bestemmingsplan Recreatiepark Watertuin 1e herziening. Met die tussenuitspraak heeft de Raad van State de twee beroepen, die tegen de 1e herziening waren ingesteld, ongegrond verklaard. Ook heeft de Raad van State met de tussenuitspraak, de raad van de gemeente Teylingen de opdracht gegeven om een nieuw besluit te nemen. Met de opdracht van de Raad van State is er sprake van een zogenaamde bestuurlijke lus. Met deze bestuurlijke lus stelt de Raad van State, de raad van de gemeente Teylingen in de gelegenheid om het bestemmingsplan aan te passen. Volgens de bestuurlijke lus moet de aanpassing van het bestemmingsplan gaan over de mogelijkheid van een aan-huis-gebonden beroep én de afwijkingmogelijkheid van kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten binnen de bestemming Wonen. Volgens de tussenuitspraak is de gebruiksmogelijkheid van een aan-huis-gebonden beroep en afwijkingmogelijkheid voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten namelijk onvoldoende gemotiveerd binnen de 1e herziening.

Met het gewijzigde bestemmingsplan 'Recreatiepark Watertuin 1e herziening' wordt invulling gegeven aan de opdracht van de Raad van State om een nieuw besluit te nemen. In het gewijzigde bestemmingsplan Recreatiepark Watertuin 1e herziening is de gebruiksmogelijkheid van een aan-huis-gebonden beroep en de afwijkingmogelijkheid voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten geschrapt uit de bestemming Wonen. Het schrappen van deze onderdelen heeft alleen betrekking op het perceel Watertuin 2. De eigenaar van het perceel heeft met het schrappen van deze onderdelen ingestemd. Eén van de beroepen was inhoudelijk ook gericht tegen de gebruiksmogelijkheid van een aan-huisgebonden-beroep en afwijkingmogelijkheid voor kleinschalige bedrijfsmatige activiteiten. Met het schrappen van de genoemde onderdelen wordt dus ook tegemoet gekomen aan degene die zich heeft verzet tegen deze gebruiksmogelijkheid en afwijkingmogelijkheid binnen de bestemming Wonen.

Volgens de tussenuitspraak van de Raad van State hoeft er geen ontwerpbestemmingsplan ter inzage te worden gelegd, maar kan de raad direct overgaan tot het nemen van een besluit.

Besloten wordt de raad voor te stellen het bestemmingsplan 'Recreatiepark Watertuin 1e herziening' gewijzigd vast te stellen en geen exploitatieplan vast te stellen.

**Besluit**

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr**

Z-21-221197 - 573491

**Onderwerp**

Uitvoeringsprogramma Biodiversiteit

**Portefeuillehouder**

Mevr. H.M.A. Hooij,wethouder

**Afdeling**

TM Beheer Buitenruimte

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. Het Uitvoeringsprogramma Biodiversiteit Teylingen vast te stellen.
2. Het 'Leefgebied Dorp' als eerste gebied ter uitvoering vast te stellen.
3. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:
  1. Het Uitvoeringsprogramma Biodiversiteit Teylingen vast te stellen.
  2. Het 'Leefgebied Dorp' als eerste gebied ter uitvoering vast te stellen.
  3. De financiering mee te nemen bij de discussie over de kadernota 2024 in juni 2023.'

**Samenvatting**

Het opgestelde Uitvoeringsprogramma Biodiversiteit Teylingen geeft invulling aan de vastgestelde actie uit het Uitvoeringsprogramma Duurzame Ontwikkeling 2020-2024. Tevens heeft de raad zich in haar Raadsprogramma 2022-2026 'Samen maken we Teylingen' unaniem uitgesproken aan de slag te willen gaan met de biodiversiteit. Het opgestelde Uitvoeringsprogramma Biodiversiteit bevat zowel algemene als leefgebied specifieke maatregelen die bijdragen aan het behouden en verbeteren van de lokale biodiversiteit. Hiermee wordt er invulling gegeven aan zowel nationale, provinciale en lokale opgaven en ambities. Het college heeft besloten het raadsvoorstel voor te leggen aan de raad waarin

wordt besloten om het Uitvoeringsprogramma Biodiversiteit Teylingen en het 'Leefgebied Dorp' als eerste gebied ter uitvoering vast te stellen. Daarnaast stelt het college aan de raad voor om de financiering te bespreken bij de kadernota 2024 in juni 2023.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-21-205204 - 570037

**Onderwerp** Vaststellen bestemmingsplan "Groot Seminarie, Warmond"

**Portefeuillehouder** Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

**Afdeling** TM Planvorming

**Het College van burgemeester en wethouders besluit** aan de gemeenteraad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad wordt voorgesteld om:

1. de nota van beantwoording zienswijzen ontwerpbestemmingsplan "Groot Seminarie, Warmond" vast te stellen;
2. het bestemmingsplan "Groot Seminarie, Warmond" met identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2021WAR10027-VA01 gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan "Groot Seminarie, Warmond";
3. geen exploitatieplan als bedoeld in artikel 6.12 van de Wet ruimtelijke ordening vast te stellen, omdat kostenverhaal anderszins is verzekerd.

**Samenvatting** Nadat op 3 juni 2021 het Integraal Plan Groot Seminarie Warmond door de gemeenteraad is vastgesteld (hierna te noemen: Integraal Plan), is de initiatiefnemer gestart met het opstellen van een bestemmingsplan voor het plangebied en het uitvoeren van de daarvoor vereiste onderzoeken. Het vastgestelde Integraal Plan is hierbij leidend en geldt als toetsingskader voor het op te stellen bestemmingsplan. Diverse afspraken/keuzes uit dit Integraal Plan zijn in het bestemmingsplan verwerkt. Het bestemmingsplan moet om die reden gezien worden als een juridische vertaling van dit Integraal Plan.

De historische gebouwen Mariëngaerde (rijksmonument) en Mariënhaven worden/zijn binnen de bestaande gebouwcontouren getransformeerd en gerevitaliseerd. Het gebouw Mariëngaerde, dat inmiddels is verbouwd tot 107 huurappartementen, krijgt met dit nieuwe bestemmingsplan de gewijzigde bestemming 'Wonen'. Het gebouw Mariënhaven behoudt na verbouwing tot 41 zorgeenheden zijn bestemming 'Maatschappelijk'. Het gebouw 't Kompas wordt gesloopt en vervangen door het nieuwbouw woningencomplex Mariënhof met 51 koopwoningen en een gebouwde parkeervoorziening qua schaal/korrel passend binnen het Beschermd Dorpsgezicht van Warmond. Ook dit plan krijgt de nieuwe bestemming 'Wonen'.

Van 2 juni 2022 tot en met 13 juli 2022 heeft het ontwerpbestemmingsplan "Groot Seminarie, Warmond" ter inzage gelegen. Er is één zienswijze ontvangen. Ook is een niet inhoudelijke reactie ontvangen van een wettelijke overlegpartner, er waren geen opmerkingen op het bestemmingsplan. De beantwoording van de binnengekomen zienswijze is vastgelegd in de nota van beantwoording zienswijzen en is een bijlage bij het vast te stellen bestemmingsplan. Ook zijn een aantal ambtshalve wijzigingen doorgevoerd, deze staan beschreven in de nota van beantwoording zienswijzen. Het college van B&W besluit om aan de gemeenteraad voor te stellen om de nota van beantwoording zienswijzen vast te stellen, het bestemmingsplan "Groot Seminarie, Warmond" gewijzigd vast te stellen ten opzichte van het ontwerpbestemmingsplan en geen exploitatieplan vast te stellen.

**Besluit** Akkoord (Ongewijzigd besloten)