

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder; Mevr. R. Biesbroek, wethouder; Mevr. E. Koek, wethouder
<b>Afwezig</b>	
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-22-268636 - 576403
<b>Onderwerp</b>	Preventieprogramma Dak- en thuisloosheid
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. R. Wietsma, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM JOSVC
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	Om het preventieprogramma dak- en thuisloosheid Duin- en Bollenstreek vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	<p>Per 2023 gaat elke gemeente in Holland Rijnland de opvang voor dakloze inwoners en inwoners die dakloos dreigen te worden, organiseren. Voor zeer specialistische vragen bij dakloosheid blijven de gemeenten in Holland Rijnland samenwerken.</p> <p>Ter voorbereiding op het overnemen van deze taak van gemeente Leiden is afgesproken dat gemeente Teylingen samen met de gemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijk en Katwijk een preventieprogramma dak- en thuisloosheid opstelt en uitvoert, om zoveel mogelijk dakloosheid te voorkomen bij de eigen inwoners. Het preventieprogramma is opgesteld volgens de in Holland Rijnland afgesproken uitgangspunten: 'Wonen als basis', 'We zijn er vroeg bij' en 'Beleid en regelgeving sluit aan bij de ondersteuningsvraag'. Hiermee worden verschillen tussen de gemeenten tegengegaan. Het preventieprogramma dak- en thuisloosheid is opgesteld door de gemeente Teylingen met de gemeenten Hillegom, Lisse, Noordwijk en Katwijk.</p> <p>De uitvoering van het preventieprogramma dak- en thuisloosheid richt zich op zes projecten. Onder andere wordt er ingezet op woningbehoud, goede informatieverstrekking aan inwoners die dreigen dakloos te worden en huidige afspraken die tot dakloosheid kunnen leiden worden nader bekeken. Deze projecten worden met betrokken ketenpartners, zoals de corporaties en sociale welzijnspartners, opgepakt.</p> <p>Het college heeft het preventieprogramma dak- en thuisloosheid Duin- en Bollenstreek vastgesteld.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-22-270147 - 576236
<b>Onderwerp</b>	Transitieloket Bollenstreek - versnellen energietransitie MKB
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Beleid en Advies
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	De bijgevoegde raadsbrief Transitieloket Bollenstreek vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	<p>Het Transitieloket Bollenstreek is een regionaal initiatief om het MKB in de regio te ondersteunen bij de energietransitie. Het loket gaat dit najaar van start om de energietransitie bij het MKB waar mogelijk te versnellen, o.a. door informatiebijeenkomsten, hulp bij het vinden van subsidies en om bedrijven die hulp zoeken en hulp kunnen bieden aan elkaar te verbinden. Dat doen we in nauw overleg met de ondernemers en ondernemersverenigingen. Het college van Teylingen heeft de raadsbrief inzake het Transitieloket Bollenstreek vastgesteld.</p>

<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-22-261699 - 575230
<b>Onderwerp</b>	Voorontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout"
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Planvorming
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Het voorontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" met de digitale identificatiecode NL.IMRO.1525.BP2022TEY01075-VO01 vast te stellen.</li> <li>2. De procedure voor het voorontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" te starten door het voorontwerpbestemmingsplan voor te leggen aan de wettelijke vooroverlegpartners en het vooroverleg te starten overeenkomstig artikel 3.1.1 van het Besluit ruimtelijke ordening.</li> <li>3. De bijgevoegde raadsbrief inzake het instemmen met het voorontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" vast te stellen.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>In maart 2022 heeft het college besloten in principe medewerking te verlenen aan een bestemmingsplanprocedure voor de omzetting van een bestaande bedrijfswoning naar burgerwoning, realisatie van 1 greenportwoning (GOM-woning) en de sloop van de bestaande agrarische bebouwing (kassen) op de locatie Rijnsburgerweg 46A en 48 in Voorhout. Hiertoe is besloten nadat in 2021 een tweetal principeverzoeken was ingediend bij de gemeente Teylingen. Bij deze principebesluiten zijn enkele randvoorwaarden geformuleerd. Zo is onder andere meegegeven dat er één gezamenlijk bestemmingsplan opgesteld dient te worden waarin beide principeverzoeken zijn verwerkt, omdat beide percelen binnen eenzelfde bouwvlak liggen. Daarnaast zijn randvoorwaarden meegegeven ten aanzien van de sloop van de overige bedrijfsopstallen, de omvang van de woonpercelen en de inhoudsmaat van de nieuw te bouwen GOM-woning. Tevens is hierover landschapsadvies uitgebracht door BoschSlabbers Landschapsarchitecten.</p> <p>Het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van een GOM-woning past niet binnen het bestemmingsplan. Een herziening van het bestemmingsplan op deze locatie is daarom noodzakelijk. Door het slopen van de bestaande bedrijfsopstallen, het omzetten van de bestaande bedrijfswoning naar een burgerwoning en de realisatie van één GOM-woning is sprake van een ruimtelijke kwaliteitsverbetering. Het bouwen van één GOM-woning past binnen het huidige ruimtelijke beleid zoals vastgelegd in de Intergemeentelijke Structuurvisie Greenport Duin- en Bollenstreek (ISG). Om deze ontwikkeling mogelijk te maken is een bestemmingsplanprocedure nodig. Om die reden is het voorontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" opgesteld. Dit plan is nu gereed om voor te leggen aan de wettelijke vooroverlegpartners.</p> <p>Besloten wordt om het voorontwerpbestemmingsplan "Rijnsburgerweg 46A en 48, Voorhout" vast te stellen en hiervoor het wettelijke vooroverleg met de vooroverlegpartners te starten. Tevens is besloten om de Commissie Ruimte te informeren over dit besluit.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-22-266073 - 569281
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 6 september 2022
<b>Portefeuillehouder</b>	
<b>Afdeling</b>	TM Bestuur en Management Ondersteuning
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 6 september 2022 vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)