

Status	Definitief
Openbaar	Ja
Aanwezig	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester;Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris;Mevr. M.E.I. Volten, wethouder;Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder;Mevr. E. Koek, wethouder;Mevr. R. Wietsma, wethouder
Afwezig	
Zaak / doc nr	Z-23-331927 - 691034
Onderwerp	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 5 september 2023
Portefeuillehouder	
Afdeling	TM Bestuur en Management Ondersteuning
Het College van burgemeester en wethouders besluit	de openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 5 september 2023 vast te stellen.
Samenvatting	
Besluit	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-331535 - 688104
Onderwerp	Dekkingsvoorstel begroting 2024 e.v.
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	Wij stellen voor om het opiniërende raadsvoorstel met een dekkingsvoorstel voor het begrotingsjaar 2024 aan de commissie DEB op 26 september 2023 voor te leggen ten behoeve van de opiniërende sessie.
Samenvatting	Het college heeft een dekkingsplan opgesteld voor de begroting 2024. Dit is nodig, omdat de kadernota sluit met een negatief resultaat. Met het dekkingsvoorstel wordt het jaar 2024 in de begroting structureel in evenwicht gebracht om te voldoen aan het wettelijk kader voor financieel toezicht. Het dekkingsplan is opgesteld conform de door de raad tijdens het debat over de kadernota aangenomen motie. Het college heeft besloten om het dekkingsvoorstel voor de begroting van 2024 opiniërend voor te leggen aan de raad.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-306964 - 644563
Onderwerp	Ontwerpbestemmingsplan Nieuw Boekhorst
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none">1. de bijgaande nota van beantwoording vooroverlegreacties vast te stellen en de in de nota genoemde aanpassingen te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout'.2. In te stemmen met bijgaande Addendum Gebieds- en kwaliteitsvisie Nieuw Boekhorst en het verwerken hiervan in het ontwerp bestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout'.3. Het ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout' vast te stellen en de procedure voor het ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout' met identificatienummer NL.IMRO.1525.BP2022TEY01074-ON01, te starten door het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen en daarbij te vermelden dat bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is.4. De bijgevoegde raadsbrief 'starten bestemmingsplanprocedure ontwerpbestemmingsplan 'Chw bestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout'' vast te stellen.
Samenvatting	Het woningbouwproject Nieuw Boekhorst voorziet in de realisatie van een nieuwe uitbreidingswijk aan de noordwestkant van Voorhout. Om deze woningbouw mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. In het gebied komen 1.250 tot 1.300 woningen. De hoofdgroen- en waterstructuur vormt een belangrijke drager van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit in het

gebied. Verder is rekening gehouden met verschillende voorzieningen in het gebied. Dit zijn: een school (inclusief buitenschoolse opvang en een kinderdagverblijf), sportvelden en een sporthal in het noordwestelijke deel van de nieuwe woonwijk en een woonzorgcomplex, een passantenhaven en maatschappelijke en commerciële voorzieningen in het deelgebied 'de Haven'. Het naast de nieuwe woonwijk gelegen stuk grond 'de Driehoek' (aan de andere kant van de Bollendreef) wordt ingericht als natuurgebied (Natuur Netwerk Nederland), extensief agrarisch gebied en een nieuw leefgebied voor de rugstreeppad. Deze 'Driehoek' maakt ook onderdeel uit van het plangebied Nieuw Boekhorst. In de 'Driehoek' is een mogelijkheid opgenomen voor een biologische tuin. De bedoeling is dat zelfoogsttuin 'Elsgeesterhof' (nu nog gevestigd in Nieuw Boekhorst) daar een plek krijgt. Daarnaast zijn een aantal bestaande percelen aan de rand van het gebied meegenomen in het bestemmingsplangebied. De gemeenteraad heeft op 30 juni 2022 de Gebieds- en beeldkwaliteitsvisie Nieuw Boekhorst (hierna te noemen 'de Gebiedsvisie') vastgesteld voor de ontwikkeling van het gebied. Op basis van de gebiedsvisie is een concept ontwerpbestemmingsplan voorgelegd aan verschillende (w.o. de wettelijke) vooroverlegpartners. Er zijn acht vooroverlegreacties ontvangen. Deze reacties zijn aanleiding geweest het concept ontwerpbestemmingsplan op een aantal punten aan te passen. Ook is het bestemmingsplan ambtshalve aangepast en aangevuld. Het college besluit de nota van beantwoording vooroverlegreacties vast te stellen en de in de nota genoemde aanpassingen te verwerken in het ontwerpbestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout. Ook besluit het college in te stemmen met het addendum Gebieds- en kwaliteitsvisie Nieuw Boekhorst en deze te verwerken in het ontwerp bestemmingsplan. Verder besluit het college het ontwerpbestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout vast te stellen en het ontwerpbestemmingsplan zes weken ter inzage te leggen en daarbij te vermelden dat de bijlage 1 van de Crisis- en herstelwet van toepassing is. Tot slot stelt het college een raadsbrief starten bestemmingsplanprocedure ontwerpbestemmingsplan Nieuw Boekhorst, Voorhout, vast.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-23-329495 - 684446

Onderwerp Anterieure overeenkomst Nieuw Boekhorst Teylingen

Portefeuillehouder Mevr. M.E.I. Volten, wethouder

Afdeling TM Planvorming

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. Onder het voorbehoud van geen wensen en bedenkingen van de Raad de anterieure overeenkomst tussen de gemeente Teylingen en Heijmans Vastgoed B.V., Ballast Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V., Rotij Grondontwikkeling West B.V., Stichting BPL Pensioen en Blokhuis B.V. aan te gaan.
2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de anterieure overeenkomst Nieuw Boekhorst met bijlagen (met uitzondering van bijlage 2, 3, 18, 24-y2, 24-y3, 24-y4 en 26 welke openbaar zijn) omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt.
3. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder M.E.I. Volten voor het ondertekenen van de anterieure overeenkomst Nieuw Boekhorst.
4. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:
 - 4.1 geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van het aangaan van de anterieure overeenkomst Nieuw Boekhorst door het college
 - 4.2 de geheimhouding op de anterieure overeenkomst Nieuw Boekhorst met bijlagen (met uitzondering van bijlage 2, 3, 18, 24-y2, 24-y3, 24-y4 en 26 welke openbaar zijn) op te heffen als het complete openbaar gebied van Nieuw Boekhorst is overgedragen aan de gemeente Teylingen.

Samenvatting

Het woningbouwproject Nieuw Boekhorst voorziet in de realisatie van een nieuwe uitbreidingswijk aan de noordwestkant van Voorhout. In het gebied komen 1.250 tot 1.300 woningen. De hoofdgroen- en waterstructuur vormt een belangrijke drager van de ruimtelijke en landschappelijke kwaliteit in het gebied. Verder is in het gebied rekening gehouden met verschillende voorzieningen. Dit zijn: een school (inclusief buitenschoolse opvang en een kinderdagverblijf), sportvelden en een sporthal in het noordwestelijke deel van de nieuwe woonwijk en een woonzorgcomplex, een passantenhaven en maatschappelijke en commerciële voorzieningen in het deelgebied 'de Haven'. Het naast de nieuwe woonwijk gelegen stuk grond 'de Driehoek' (aan de andere kant van de Bollendreef) wordt ingericht als natuurgebied (Natuur Netwerk Nederland), extensief agrarisch gebied en een nieuw leefgebied voor de rugstreeppad. Deze 'Driehoek' maakt ook onderdeel uit van het plangebied Nieuw Boekhorst. In de 'Driehoek' is een mogelijkheid opgenomen voor een biologische tuin. De bedoeling is dat zelfoogsttuin 'Elsgeesterhof' (nu nog gevestigd in Nieuw Boekhorst) daar een plek krijgt. Daarnaast zijn een aantal bestaande percelen meegenomen in het bestemmingsplangebied. De gemeenteraad heeft op 30 juni 2022 de Gebieds- en beeldkwaliteitsvisie Nieuw Boekhorst (hierna te noemen 'de Gebiedsvisie') vastgesteld voor de ontwikkeling van het gebied. Om alle nieuwe functies mogelijk te maken is een nieuw bestemmingsplan nodig. Een collegevoorstel over vaststellen van het ontwerpbestemmingsplan wordt het college tegelijkertijd voorgelegd.

Volgens de Wet ruimtelijke ordening moet de gemeenteraad bij de vaststelling van het bestemmingsplan ook een grondexploitatieplan vaststellen voor het verhalen van de kosten van grondexploitatie. Wanneer het verhalen van de kosten op een andere manier is verzekerd, hoeft er geen exploitatieplan te worden vastgesteld. Met een anterieure overeenkomst is het verhalen van de kosten op een andere wijze verzekerd en wordt voldaan aan de Wet ruimtelijke ordening. De voorliggende anterieure overeenkomst is het resultaat van de gesprekken en onderhandelingen die de afgelopen anderhalf jaar hebben plaatsgevonden.

Besloten wordt om, onder voorbehoud van geen fundamentele wensen en bedenkingen van de Raad de anterieure exploitatieovereenkomst tussen de gemeente Teylingen en Heijmans Vastgoed B.V., Ballast

	Nedam Ontwikkelingsmaatschappij B.V., Rotij Grondontwikkeling West B.V., Stichting BPL Pensioen en Blokhuis B.V. aan te gaan. Tevens wordt besloten om aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om geen wensen en bedenkingen te hebben ten aanzien van het aangaan van de anterieure exploitatieovereenkomst Nieuw Boekhorst door het college.
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-330861 - 686918
Onderwerp	Samenwerkingsovereenkomst STEK inz. Nieuw Boekhorst
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Planvorming
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. De samenwerkingsovereenkomst Nieuw Boekhorst tussen gemeente Teylingen en Stek aan te gaan. 2. De koopovereenkomst Nieuw Boekhorst tussen gemeente Teylingen en Stek aan te gaan. 3. Dat de burgemeester op grond van artikel 171, lid 2 Gemeentewet juncto artikel 3:60 Burgerlijk wetboek een volmacht verleent aan wethouder M.E.I. Volten voor het ondertekenen van de samenwerkingsovereenkomst en koopovereenkomst Nieuw Boekhorst. 4. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de samenwerkingsovereenkomst Nieuw Boekhorst met bijlagen (met uitzondering van bijlage 2a en 2b welke openbaar zijn) en koopovereenkomst Nieuw Boekhorst met bijlagen, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. 5. De geheimhouding op de samenwerkingsovereenkomst Nieuw Boekhorst met bijlagen en de koopovereenkomst Nieuw Boekhorst met bijlagen op te heffen als het complete openbaar gebied van Nieuw Boekhorst is overgedragen aan de gemeente Teylingen.
Samenvatting	<p>Ten behoeve van de ontwikkeling van Nieuw Boekhorst is een samenwerkingsovereenkomst opgesteld. Hierin zijn afspraken vastgelegd tussen de gemeente Teylingen en Woonstichting Stek. In de samenwerkingsovereenkomst wordt nader ingegaan op het kostenverhaal, het woonprogramma en de realisatie.</p> <p>Daarnaast wordt de koopovereenkomst gesloten. In de koopovereenkomst zijn afspraken vastgelegd over de verkoop van gronden aan Stek, het in opdracht van de gemeente bouwrijp maken van die gronden en het gefaseerd -conform de planning van Nieuw Boekhorst- leveren van de bouwrijpe kavels aan Stek.</p> <p>Het college besluit om de samenwerkingsovereenkomst Nieuw Boekhorst tussen gemeente Teylingen en Stek aan te gaan.</p>
Besluit	Akkoord (Gewijzigd besloten)
Zaak / doc nr	Z-23-331194 - 687355
Onderwerp	Gemeentelijke grondexploitatie Nieuw Boekhorst
Portefeuillehouder	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
Afdeling	TM Financien
Het College van burgemeester en wethouders besluit	<ol style="list-style-type: none"> 1. In te stemmen met de Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2023. 2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2023 met bijlagen, omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt. 3. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: <ol style="list-style-type: none"> 3.1 De Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2023 vast te stellen 3.2 De geheimhouding op de Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2023 op te heffen als het complete openbaar gebied van Nieuw Boekhorst is overgedragen aan de gemeente Teylingen. 3.3 De financiële effecten van de gemeentelijke grondexploitatie Nieuw Boekhorst te verwerken in de financiële slotwijziging 2023, tussentijdse rapportage 2024 en de begroting 2025.
Samenvatting	<p>De gemeente Teylingen is voornemens het poldergebied Nieuw Boekhorst te Voorhout te ontwikkelen naar een woongebied. Dit is opgenomen in de Structuurvisie 2030 en in het collegeprogramma Teylingen Vitaal 2018-2022 is het tot ontwikkeling brengen van de locatie Nieuw Boekhorst bevestigd. Diverse partijen hebben ieder voor zich (delen van) de gronden in het projectgebied in eigendom. Ook de gemeente heeft gronden in eigendom.</p> <p>Met partijen is de gemeente een overeenkomst aangegaan (Anterieure Overeenkomst Nieuw Boekhorst). Deze overeenkomst heeft financiële gevolgen voor de gemeente. Daarom wordt voorgesteld de Grondexploitatie Nieuw Boekhorst te openen. Deze grondexploitatie bevat alle kosten en opbrengsten gedurende de looptijd van het project. Het is een financieel vertaling van de afspraken tussen de gemeente en andere partijen. Het is een middel om de kosten en opbrengsten in de toekomst te kunnen beheersen en het project financieel te kunnen sturen. Door middel van jaarlijkse actualisatie is het ook een middel voor verantwoording (jaarrekening) conform de richtlijnen van BBV.</p>

Besloten wordt in te stemmen met de Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2023. Tevens wordt besloten om aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om de Gemeentelijke Grondexploitatie Nieuw Boekhorst 2023 vast te stellen.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)

Zaak / doc nr Z-23-327078 - 684969

Onderwerp Raadsbrief Ontwikkelingen jeugdhulp

Portefeuillehouder Mevr. E. Koek, wethouder

Afdeling TM JOSVC

Het College van burgemeester en wethouders besluit

1. De raadsbrief Ontwikkelingen jeugdhulp vast te stellen.

Samenvatting

In Holland Rijnland kopen de samenwerkende gemeenten de gespecialiseerde jeugdhulp gezamenlijk in van de Serviceorganisatie Zorg (SO Zorg). De ambitie is zorgen voor tijdige en passende jeugdhulp en het betaalbaar houden van de jeugdhulp. De focus ligt in 2023 op de Integrale aanpak wachttijden. Al langere tijd is de (financiële) druk op het jeugdhulpstelsel groot. Vorig jaar is daar de krapte op de arbeidsmarkt bijgekomen. Dit heeft enerzijds gevolgen gehad op de beschikbaarheid van jeugdhulp, anderzijds ook op de (financiële) voorspelbaarheid.

De raad wordt regelmatig geïnformeerd over ontwikkelingen in de jeugdhulp. In de raadsbrief Ontwikkelingen jeugdhulp gaan we in op:

- de begroting jeugdhulp, met een begrotingswijziging voor 2023 en de aanpassing van de meerjarenplanning 2024 en verder;
- de Jaarrapportage 2022 met een beeld van het gebruik en de kosten van jeugdhulp voor de regio Holland Rijnland en specifiek voor de gemeente;
- de actualiteiten rond de jeugdbescherming, zoals de caseloadverlaging bij gecertificeerde instellingen, de Doorbraakaanpak en het Toekomstscenario Kind en gezinsbescherming.

Het college heeft besloten om de raadsbrief Ontwikkelingen jeugdhulp vast te stellen.

Besluit Akkoord (Gewijzigd besloten)