

<b>Status</b>	Definitief
<b>Openbaar</b>	Ja
<b>Aanwezig</b>	Mevr. C.G.J. Breuer, burgemeester; Dhr. J.F.A. Tomassen, secretaris; Mevr. M.E.I. Volten, wethouder; Mevr. H.M.A. Hooij, wethouder; Mevr. E. Koek, wethouder; Mevr. R. Wietsma, wethouder
<b>Afwezig</b>	
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-23-295968 - 669722
<b>Onderwerp</b>	Uitvoeringsagenda Duin- en Bollenstreek
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. R. Wietsma, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Strategie en Projecten
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Kennis te nemen van de Streek-update Duin- en Bollenstreek.</li> <li>2. De raadsinformatiebrief aangaande regionale activiteiten in de Duin en Bollenstreek en de voorbereiding op de Regionale investeringsagenda (RIA) van Holland Rijnland vast te stellen.</li> <li>3. In te stemmen met het meesturen van de Streek-update met bovenstaande raadsinformatiebrief.</li> <li>4. Kennis te nemen van de collegeconferentie met de vijf colleges van de Duin en Bollenstreek die na de zomer moet plaatsvinden.</li> <li>5. Kennis te nemen van de informele evaluatie bestuurlijke overlegstructuur die plaats zal vinden in augustus en begin september.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	Het college heeft besloten om een raadsbrief vast te stellen die naar de vijf gemeenteraden wordt gestuurd. In deze raadsbrief wordt de voortgang toegelicht op het ontwikkelen van een regionale investerings agenda Holland Rijnland. Daarnaast wordt de voortgang toegelicht op de realisatie van de uitvoeringsagenda Duin- en Bollenstreek.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-23-319938 - 669017
<b>Onderwerp</b>	Vaststellen openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 27 juni 2023
<b>Portefeuillehouder</b>	
<b>Afdeling</b>	TM Bestuur en Management Ondersteuning
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	De openbare besluitenlijst BenW Teylingen van 27 juni 2023 vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-23-317772 - 666194
<b>Onderwerp</b>	Beantwoording schriftelijke vragen Partij voor Teylingen over beschikbaarheid lokalen in het Clustergebouw voor de Achtbaan
<b>Portefeuillehouder</b>	Mevr. E. Koek, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Beleid en Advies
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van de Partij voor Teylingen van 15 juni 2023 inzake 'vraag over Achtbaan, locatie Cluster' vast te stellen.
<b>Samenvatting</b>	Op 15 juni 2023 zijn er door de Partij voor Teylingen schriftelijke vragen gesteld over de onderwijshuisvesting in het Clustergebouw in Voorhout. Het betreffen vragen over De Achtbaan en het inzetten van beschikbare lokalen voor De Achtbaan. Schriftelijke vragen van gemeenteraadsleden moeten worden voorzien van een antwoord. Deze beantwoording moet binnen 30 dagen worden toegestuurd. Om hieraan te kunnen voldoen worden de vragen eerst aan het college ter vaststelling aangeboden. Het college besluit de beantwoording vast te stellen.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)

<b>Zaak / doc nr</b>	Z-23-318249 - 665984
<b>Onderwerp</b>	Teijlingerlaan 67-69 te Sassenheim
<b>Portefuillehouder</b>	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Planvorming
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. In te stemmen met de reactie op het principeverzoek 'Teijlingerlaan 67-69 te Sassenheim'.</li> <li>2. In beginsel en onder voorwaarden mee te werken aan de ontwikkeling van een zelfstandig kantoor aan de Teijlingerlaan 69 te Sassenheim, de rijksmonumentale bollenschuur.</li> <li>3. De raadsbrief inzake 'Teijlingerlaan 67-69 te Sassenheim' vast te stellen.</li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	<p>Het college heeft een principeverzoek in behandeling over het bouwen van vier woningen en wijzing van de functie van ca. 900 m2 voor de rijksmonumentale bollenschuur en herinrichting van het terrein voor de locatie Teijlingerlaan 67 en 69 gelegen in Sassenheim en deels in Voorhout. De plannen zijn beoordeeld en er is een eerste, globale reactie opgesteld. Deze beoordeling is in samenwerking met verschillende partijen opgesteld.</p> <p>Een belangrijk onderdeel van de eerste reactie is het meewerken aan het omvormen van het rijksmonument tot een kantoorfunctie. De gemeente Teylingen heeft vanuit economisch perspectief de beleidslijn geen nieuwe zelfstandige kantoren toe te staan. Voor het rijksmonument Teijlingerlaan 69 zijn we bereid van deze beleidslijn af te wijken, zodat het rijksmonument kan worden behouden voor de toekomst. Ook gaat het om een kleinschalige kantoorfunctie.</p> <p>Besloten wordt in te stemmen met de reactie op het principeverzoek, in beginsel en onder voorwaarden mee te werken aan de ontwikkeling van een zelfstandig kantoor aan de Teijlingerlaan 69 en de raadsbrief vast te stellen.</p>
<b>Besluit</b>	Akkoord (Gewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-23-297247 - 626409
<b>Onderwerp</b>	Grond aankoop Spoorlaan 125-127 door gemeente t.b.v. Nieuw Boekhorst
<b>Portefuillehouder</b>	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Beleid en Advies
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aan te kopen twee percelen grond in de polder Nieuw Boekhorst, onder de voorwaarden en bepalingen zoals vermeld in de koopovereenkomst.</li> <li>2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de koopovereenkomst 'Gronden nabij Spoorlaan 125/127' met bijlagen en op de Notitie met kenmerk Z30446045 N01 dfr, d.d. 9 juni 2023 'Verantwoording aankoop gronden nabij Spoorlaan 127-131', omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt.</li> <li>3. Aan de raad voor te leggen het bijgevoegde raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om: <ol style="list-style-type: none"> <li>1. Voor de aankoop van twee percelen gelegen achter de woning aan de Spoorlaan 125/127 te Voorhout, een krediet beschikbaar te stellen van € 1.243.210,00 inclusief bijkomende kosten, notariskosten en eigenaarslasten.</li> <li>2. Begrotingswijziging nummer R4017 vast te stellen.</li> <li>3. De geheimhouding op de koopovereenkomst 'Gronden nabij Spoorlaan 125/127' met bijlagen op te heffen per datum juridische levering (aktepassering bij notaris).</li> <li>4. De geheimhouding op de Notitie met kenmerk Z30446045 N01 dfr, d.d. 9 juni 2023 'Verantwoording aankoop gronden nabij Spoorlaan 127-131' op te heffen nadat het gehele project Nieuw Boekhorst is opgeleverd.</li> </ol> </li> </ol>
<b>Samenvatting</b>	De gemeente Teylingen is voornemens het poldergebied Nieuw Boekhorst te Voorhout te ontwikkelen naar een woongebied. Om uitvoering te geven aan de voorkeurspositie, die de gemeente heeft verkregen door het vestigen van het voorkeursrecht, heeft de gemeente een onderhandeling gestart met de betreffende grondeigenaar. Deze onderhandeling heeft geleid tot overeenstemming over de aankoop van twee percelen door de gemeente Teylingen. Via deze verwerving neemt de gemeente een strategische positie in op een cruciale locatie in Nieuw Boekhorst. Hierdoor verstevigt zij haar regierol in toekomstige ontwikkelingen. Het beoogde effect is dat dit leidt tot planontwikkeling van de woningbouwlocatie Nieuw Boekhorst. Besloten wordt om twee percelen grond in de polder Nieuw Boekhorst aan te kopen.
<b>Besluit</b>	Akkoord (Ongewijzigd besloten)
<b>Zaak / doc nr</b>	Z-23-297249 - 629800
<b>Onderwerp</b>	Grond aankoop Spoorlaan 131 door gemeente t.b.v. Nieuw Boekhorst
<b>Portefuillehouder</b>	Mevr. M.E.I. Volten, wethouder
<b>Afdeling</b>	TM Beleid en Advies
<b>Het College van burgemeester en wethouders besluit</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1. Aan te kopen twee percelen grond in de polder Nieuw Boekhorst, onder de voorwaarden en bepalingen zoals vermeld in de koopovereenkomsten "Gronden nabij Spoorlaan 131".</li> </ol>

2. Op grond van artikel 87 van de Gemeentewet juncto artikel 5.1, lid 2 onder b van de Wet open overheid geheimhouding op te leggen op de koopovereenkomsten "Gronden nabij Spoorlaan 131" met bijlagen en op de Notitie met kenmerk Z30446045|N01|dfr d.d. 9 juni 2023 "N01-aankoop nabij Spoorlaan 127- 131", omdat openbaarmaking het financieel belang van de gemeente schaadt.
3. Aan de raad voor te leggen het raadsvoorstel waarin de raad voorgesteld wordt om:
  1. voor de aankoop van twee percelen gelegen achter de woning aan de Spoorlaan 131 te Voorhout, een krediet beschikbaar te stellen van € 1.159.986,00 inclusief bijkomende kosten, notariskosten en eigenaarslasten.
  2. Begrotingswijziging nummer R4016 vast te stellen.
  3. De geheimhouding op de koopovereenkomsten "Gronden nabij Spoorlaan 131" met bijlagen op te heffen per datum juridische levering (aktepassering bij notaris).
  4. De geheimhouding op de Notitie met kenmerk Z30446045|N01|dfr d.d. 9 juni 2023 "N01-aankoop nabij Spoorlaan 127- 131" op te heffen nadat het gehele project Nieuw Boekhorst is opgeleverd.

**Samenvatting**

De gemeente Teylingen is voornemens het poldergebied Nieuw Boekhorst te Voorhout te ontwikkelen naar een woongebied. Om uitvoering te geven aan de voorkeurspositie, die de gemeente heeft verkregen door het vestigen van het voorkeursrecht, heeft de gemeente een onderhandeling gestart met de betreffende grondeigenaar. Deze onderhandeling heeft geleid tot overeenstemming over de aankoop van twee percelen door de gemeente Teylingen. Via deze verwerving neemt de gemeente een strategische positie in op een cruciale locatie in Nieuw Boekhorst. Hierdoor versterkt zij haar regierol in toekomstige ontwikkelingen. Het beoogde effect is dat dit leidt tot planontwikkeling van de woningbouwlocatie Nieuw Boekhorst. Besloten wordt om twee percelen grond in de polder Nieuw Boekhorst aan te kopen.

**Besluit**

Akkoord (Ongewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr**

Z-23-317238 - 665566

**Onderwerp**

Samenstelling erfgoedcommissie Teylingen

**Portefuillehouder**

Mevr. R. Wietsma, wethouder

**Afdeling**

TM Beleid en Advies

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. De benoeming van de volgende personen als voorzitter en lid van de erfgoedcommissie Teylingen met terugwerkende kracht in te trekken op 31 december 2022:

- de heer mr. J.C.G.M. Bakker - voorzitter;
- de heer W.M. Koops - lid;
- de heer ir. J.W. van Zoelen - lid;
- de heer T. Jütte - lid als welstandsgemandateerde.

2. De benoeming van mevrouw C.M. de Kovel als secretaris van de erfgoedcommissie Teylingen met terugwerkende kracht in te trekken op 6 april 2022.

3. De volgende personen te benoemen als lid en waarnemer van de erfgoedcommissie Teylingen voor een periode van 4 jaar met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2023:

- Mevrouw K. van de Vrande - lid als welstandsgemandateerde;
- De heer T. Jütte - lid

4. Mevrouw J.C.A. Pellikaan met terugwerkende kracht vanaf 7 april 2022 te benoemen als secretaris van de erfgoedcommissie Teylingen.

**Samenvatting**

De erfgoedcommissie Teylingen adviseert het college op verzoek of uit eigen beweging over aangelegenheden die van belang zijn voor erfgoed en cultuurhistorische waarden in de fysieke leefomgeving van Teylingen. De adviezen gaan voornamelijk over omgevingsvergunningen, erfgoedbeleid, bestemmings- en omgevingsplannen. In 2022 namen we afscheid van de voorzitter, 2 leden en de secretaris van de erfgoedcommissie Teylingen.

Op 31 december 2022 eindigde de benoeming van de heer Jütte van Stichting Dorp, Stad en Land in Rotterdam, als welstandsgemandateerde voor Teylingen. Deze aanstelling werd op 1 januari 2023 overgenomen door mevrouw Van de Vrande van Stichting Dorp, Stad en Land in Rotterdam. Per 1 januari 2023 wordt zij lid van de erfgoedcommissie als welstandsgemandateerde. Als mevrouw Van de Vrande niet aanwezig is op de vergadering van de erfgoedcommissie dan zal de heer Jütte haar waarnemen.

De voorzitter, leden en secretaris van de erfgoedcommissie Teylingen zijn dezelfde personen als van de erfgoedcommissies van de andere twee HLT-gemeenten. Tot we een nieuwe voorzitter hebben gevonden zal het voorzitterschap van de commissie tussen de leden rouleren.

Het college heeft besloten de benoeming van de volgende personen als voorzitter en lid van de erfgoedcommissie Teylingen met terugwerkende kracht in te trekken op 31 december 2022:

- de heer mr. J.C.G.M. Bakker - voorzitter;
- de heer W.M. Koops - lid;
- de heer ir. J.W. van Zoelen - lid;
- de heer T. Jütte - lid als welstandsgemandateerde.

Ten tweede heeft het college besloten de benoeming van mevrouw C.M. de Kovel als secretaris van de erfgoedcommissie Teylingen met terugwerkende kracht in te trekken op 6 april 2022.

Ten derde heeft het college besloten de volgende personen te benoemen als lid en waarnemer van de erfgoedcommissie Teylingen voor een periode van 4 jaar met terugwerkende kracht vanaf 1 januari 2023:

- Mevrouw K. van de Vrande - lid als welstandsgemandateerde;
- De heer T. Jütte - lid

Ten vierde heeft het college besloten mevrouw J.C.A. Pellikaan met terugwerkende kracht vanaf 7 april 2022 te benoemen als secretaris van de erfgoedcommissie Teylingen.

Het college heeft de vertrekkende leden bedankt voor hun bijdrage aan het erfgoed van de gemeente Teylingen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-23-307600 - 665308

**Onderwerp** Kantoor aan de Teylingerlaan 13 in Voorhout

**Portefeuillehouder** Mevr. R. Wietsma, wethouder

**Afdeling** TM Beleid en Advies

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. Zich in te spannen om mee te werken aan de herbestemming van de Teylingerlaan 13 in Voorhout als kantoor, zulks onder voorbehoud van haar publiekrechtelijke bevoegdheden.

**Samenvatting**

Het kantorenbeleid voor Teylingen is door het college vastgesteld op 5 april 2011 'Onderzoek kantorenmarkt'. Toen was het uitgangspunt om alleen op een beperkt aantal aangewezen locaties nieuwe kantoren toe te staan. Tot 2020 was er namelijk geen behoefte aan nog meer kantooruimte. Dat bleek ten eerste uit het onderzoek van STEC-Groep 'Slimme keuzes voor kantoren in Teylingen' uit maart 2011. Ten tweede was in 2011 al bekend dat er tot 2020 veel bouwplannen waren voor kantoren. Op 24 september 2020 besloot de raad om de bollenschuur aan de Teylingerlaan 13, de Westerbeekschuur, te kopen. De bollenschuur werd onderdeel van de opgave voor de ontwikkeling van de ruïne van Teylingen en omliggende gronden. Een kantoor is een van de mogelijkheden voor in de bollenschuur.

Het college heeft besloten zich in te spannen om mee te werken aan de herbestemming van de Teylingerlaan 13 in Voorhout als kantoor, zulks onder voorbehoud van haar publiekrechtelijke bevoegdheden.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-23-316085 - 664621

**Onderwerp** Beantwoording schriftelijke vragen CDA Teylingen overeenkomst Kredietbank Nederland

**Portefeuillehouder** Mevr. E. Koek, wethouder

**Afdeling** TM WMO en Participatie

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. De beantwoording van de schriftelijke vragen van 7 juni 2023 van het CDA over het (niet kunnen) aanbieden en verstrekken van saneringskredieten door de ISD Bollenstreek aan inwoners van Teylingen met schulden vast te stellen.

**Samenvatting**

Het college heeft besloten de beantwoording van de vragen van 7 juni 2023 van het CDA over het (niet kunnen) aanbieden en verstrekken van saneringskredieten door de ISD Bollenstreek aan inwoners van Teylingen met schulden vast te stellen.

**Besluit** Akkoord (Gewijzigd besloten)

**Zaak / doc nr** Z-23-307600 - 653965

**Onderwerp** Voorlopige gunning voor de ontwikkeling van de ruïne van Teylingen, bollenschuur van Westerbeek en omliggende gronden met opstallen.

**Portefeuillehouder** Mevr. R. Wietsma, wethouder

**Afdeling** TM Beleid en Advies

**Het College van burgemeester en wethouders besluit**

1. In te stemmen met de voorlopige gunning aan team Ruïne Complex als beoogd samenwerkingspartner voor de ontwikkeling van de ruïne van Teylingen, de bollenschuur van Westerbeek en omliggende gronden met opstallen.
2. Met team Ruïne Complex en Stichting Monumentenbezit de haalbaarheidsfase te starten.
3. De intentieovereenkomst 'Ruïne van Teylingen - Haalbaarheidsfase' tussen gemeente Teylingen, Stichting Monumentenbezit en team Ruïne Complex over de samenwerking in de haalbaarheidsfase aan te gaan.

**Samenvatting**

Op 5 juli 2022 heeft het college van gemeente Teylingen besloten tot het starten van een partnerselectieprocedure met als doel het selecteren van een partner voor een langjarige samenwerking voor de integrale ontwikkeling van de ruïne van Teylingen, de bollenschuur van Westerbeek en omliggende gronden met opstallen.

Zoals in het collegevoorstel destijds aangegeven, heeft deze locatie een rijke geschiedenis en de potentie een aantrekkelijke, toegankelijke en recreatieve plek te worden. Een goede, meerjarige borging van deze kwaliteiten is de belangrijkste succesfactor. Daarom is betrokkenheid van een partner die langjarig met de gemeente en stichting Monumentenbezit werkt aan de ontwikkeling, exploitatie en beheer van de plek noodzakelijk. Door het selecteren van een partner met een passende visie voor de plek, financiële mogelijkheden en daar nadere afspraken over te maken, zorgen wij voor die borging. Dit jaar vond de definitieve selectieronde plaats. Op 15 mei 2023 hebben drie (combinaties van) marktpartijen een aanbieding ingediend, bestaande uit een visie en een plan van aanpak voor de ontwikkeling en langjarige exploitatie. Vervolgens hebben de drie aanbieders hun visie en plan van aanpak nader toegelicht in een individuele presentatie op 22 mei 2023. Op 30 mei 2023 heeft de beoordelingscommissie de aanbiedingen beoordeeld. De beoordelingscommissie bestond uit gemeente Teylingen en stichting Monumentenbezit. Op basis van deze beoordeling is team Ruïne Complex naar voren gekomen als partij die als beste invulling kan geven aan de ambities van de gemeente en Monumentenbezit, zoals verwoord in het '230306 Selectiedocument Ruïne van Teylingen'. Team Ruïne Complex bestaat uit architectenbureau Van Manen uit Noordwijk aan Zee, ontwikkelende belegger Citystone Group en landschapsarchitect Baljon uit Amsterdam.

Met het ondertekenen van de intentieovereenkomst kan de haalbaarheidsfase van het project overgaan tot uitvoering na de zomerperiode.

Het college heeft besloten in te stemmen met de voorlopige gunning aan team Ruïne Complex als beoogd samenwerkingspartner voor de ontwikkeling van de ruïne van Teylingen, de bollenschuur van Westerbeek en omliggende gronden met opstallen. Ook heeft het college besloten met team Ruïne Complex en Stichting Monumentenbezit de haalbaarheidsfase te starten. Ten slotte heeft het college besloten de intentieovereenkomst 'Ruïne van Teylingen - Haalbaarheidsfase' tussen gemeente Teylingen, Stichting Monumentenbezit en team Ruïne Complex over de samenwerking in de haalbaarheidsfase aan te gaan.

**Besluit**

Akkoord (Gewijzigd besloten)